

STEČAJNI UPRAVITELJ
LORIS RAK

Zagrebačka 18, 51000 Rijeka; tel: +385959146409; fax: +38551493307; e-mail: loris.rak@optinet.hr

U Rijeci, 7. travnja 2020. godine

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Na posl. broj: **2 St-541/2017**

STEČAJNI DUŽNIK: **STEČAJNA MASA IZA IMF d.o.o. u stečaju**, OIB: 59763916967,
Rijeka, Zagrebačka 18

**OBRAČUN
TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj 2 St-541/2017-22 od 20. listopada 2017. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza IMF d.o.o. u stečaju.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj 2 St-541/2017-94 od 9. svibnja 2019. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika i to 285/1000 idealnog dijela 19. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), poslovni prostori u prizemlju zgrade (trgovina živim namirnicama, skladište, mesnica s pripadajućim prostorima te buffet s pripadajućim prostorima), u planu zgrade označeni kao posebni dio "A", u zgradi izgrađenoj na k. č. br. 390, upisanoj u zk. ul. br. 215, k. o. Poreč – etažna knjiga.

Dana 25. travnja 2020. godine razlučni vjerovnik DUŠAN RAKOVAC DUŠAN RAKOVAC, OIB: 84233258136, Rakovci, Rakovci 4, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) izjavio je da kupuje navedenu nekretninu prijebojem svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini vrijednosti nekretnine.

Odredbom članka 254. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) propisano je da je stečajni upravitelj dužan u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja razlučnog prava i troškova njegova unovčenja.

Odredbom stavka 3. istog članka propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju u paušalnom iznosu od 5 % utrška, no ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odrediti će se u stvarnoj visini.

Stečajni upravitelj daje obračun stvarnih troškova koji su neposredno u svezi s predmetom razlučnog prava, ali i onih troškova koji su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase.

Naime, prema pravnom shvaćanju prihvaćenom na sjednici sudaca Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 19. lipnja 2008. godine, koje je prema odredbi članka 40. stavka 2. Zakona o sudovima („Narodne novine“ br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18) obvezno za sva drugostupanjska vijeća i suce pojedince tog Suda, a koje je i dalje na snazi, zauzet je sljedeći stav:

„Troškovi unovčenja stvari iz članka 164. Stečajnog zakona (stavak 2. članka 170. SZ-a) su osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji i sl.) i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu nekretninu.

Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz članka 164. SZ-a (stavak 2. članak 170. SZ-a).

Sukladno tom pravnom shvaćanju, utvrđena je i sudska praksa izražena u sudskim odlukama:

Prilog:

- rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br. PŽ-4887/2018-2 od 19. rujna 2018. godine

Uzimajući u obzir pravno shvaćanje sudaca Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, stečajni upravitelj obračunao je iznos ukupnog utška unovčene stečajne mase te utroška unovčenih nekretnina na kojima postoji razlučno pravo.

Stečajni upravitelj obračunao je postotak utroška unovčenih nekretnina u ukupnom utrošku unovčene stečajne mase.

Pri obračunu stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava stečajni upravitelj obračunao je postotak troškova koji su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, obzirom da u konkretnom slučaju nema troškova koji u cijelosti terete nekretninu.

U obračunu su navedeni svi dospjeli i predvidivi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, zaključno s 30. travnja 2020. godine.

Slijedom svega navedenog u PRILOGU 1 se dostavlja detaljni obračun troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17).

STEČAJNA MASA IZA IMF d.o.o. u stečaju

Loris Rak, stečajni upravitelj

OBRAČUN TROŠKOVA PREMA ODREDBI ČLANKA 254. STEČAJNOG ZAKONA**UDIO UTROŠKA UNOVČENOG PREDMETA U UKUNOJ STEČAJNOJ MASI**

I.	UKUPNI UTRŠAK UNOVČENE STEČAJNE MASE	
	Nekretnina k.č.br. 390 z.k.ul.br. 215 k.o. POREČ-ETAŽNA KNJIGA - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)	1.802.000,00 kn
	Dionice MAISTRA	166.060,80 kn
	Zakupnina 10/2017-04/2020	159.435,48 kn
	Kamate a vista	110,41 kn
	UKUPNO:	2.127.606,69 kn
II.	UTRŠAK UNOVČENOG PREDMETA OPTEREĆENOG RAZLUČNIM PRAVOM	1.802.000,00 kn
III.	RAZMJERNI UDIO UTRŠKA UNOVČENOG PREDMETA U VRIJEDNOSTI STEČAJNE MASE	84,70%

UKUPNI TROŠKOVI UNOVČENJA

A.	TROŠKOVI KOJI U CIJELOSTI TERETE PREDMET	
	Procjembeni elaborat	3.500,00 kn
	UKUPNO:	3.500,00 kn
B.	TROŠKOVI KOJI RAZMJERNO TERETE PREDMET (1. - 7.)	
1.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto II iznos)	191.505,79 kn
2.	Naknada troškova stečajnom upravitelju (bruto II iznos)	2.466,44 kn
3.	Naknada troškova stečajnom upravitelju (bruto II iznos) - stečajni upravitelj Darko Zorc	491,64 kn
4.	Usluge računovodstva	45.700,00 kn
5.	Naknada Zagrebačke burze	925,00 kn
6.	Odvjetničke i javnobilježničke usluge	3.062,50 kn
7.	Materijalni i administrativni troškovi	8.261,95 kn
8.	Bankovne usluge	1.996,32 kn
9.	Porezi i javna davanja	20.102,46 kn
	UKUPNO:	274.512,10 kn
	UKUPNO RAZMJERNI TROŠAK (85,15%)	232.501,06 kn
C.	UKUPNI TROŠKOVI PO ČL. 254. STEČAJNOG ZAKONA (A + B)	236.001,06 kn